ПРОТОКОЛ

21.08.2026 года

Общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:24:060006:100, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Морозовский, ЗАО «Вознесенское», пашня. Площадь земельного участка31025663кв.м.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Вознесенского сельского поселения Морозовского района Ростовской области.

Место проведения собрания: здание МБУК «Вознесенский СДК» Вознесенского сельского поселения Морозовского района Ростовской области, расположенное по адресу: Ростовская область, Морозовский район, х. Вознесенский, ул. Центральная 14.

Время начала проведения собрания: 21.08.2026г. в 10.00

Время окончания проведения собрания: 21.08.2026г. в 12.00

Место ознакомления с протоколом собрания: Администрации Вознесенского сельского поселения Морозовского района Ростовской по адресу: Ростовская область Морозовский район, хутор Вознесенский, Центральная ул., д.12.

Присутствовали на собрании в качестве приглашенных лиц:

1. Тагиров Шамиль Абдуллаевич - генеральный директор ООО «Вознесенское».
2. Сантоцкая Ирина Сергеевна - и.о. главы Администрации Вознесенского сельского поселения (Морозовский район, Ростовская область)

Общее количество собственников 134 человек, на собрании присутствовали 69 человек, что составляет 51,4% от общего количества собственников, собрание считается правомочным, так как на основании ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ процент составляет более 50% от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист.

Собственникам принадлежит земельный участок на праве общей долевой собственности с кадастровым номером 61:24:060006:100, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Морозовский, ЗАО «Вознесенское», пашня.

Площадь земельного участка 31025663 кв.м.

В общественно-политической газете Морозовского района Ростовской области «Морозовский Вестник» № 28 от 17.07.2026 года было опубликовано объявление, о проведении общего собрания собственников земельного участка, с повесткой дня:

1) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности бездоверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий; расторжении данного договора аренды, заключении дополнительных соглашений к договору, внесении изменений в сведения содержащиеся в ЕГРН, получении Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, соглашения об установления сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий, провести перерасчёт размера долей участников долевой собственности, согласно уточнённой площади земельного участка в связи с проведёнными ранее выделами.

2) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продления и изменения условий договора.

3. Объявление было размещено на информационном щите и на сайте Администрации Вознесенского сельского поселения Морозовского района, Ростовской области.

Кворум имеется - собрание считается открытым.

Повестка дня:

И.о. главы Администрации Вознесенского сельского поселения Морозовского района, Ростовской области Сантоцкая Ирина Сергеевна ознакомила собственников с повесткой собрания и предложила принять участие в голосовании по каждому вопросу, путем поднятия руки.

Вопрос №1. Избрание председателя собрания.

Вопрос №2. Избрание секретаря собрания.

Вопрос №3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности бездоверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий; расторжении данного договора аренды, заключении дополнительных соглашений к договору, внесении изменений в сведения содержащиеся в ЕГРН, получении Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, соглашения об установления сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий, провести перерасчёт размера долей участников долевой собственности, согласно уточнённой площади земельного участка в связи с проведёнными ранее выделами.

Вопрос № 4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продления и изменения условий договора.

Вопрос № 1 Избрание председателя собрания.

Решили: избрать председателем собрания и.о. главы Администрации Вознесенского сельского поселения Морозовского района, Ростовской области Сантоцкую Ирину Сергеевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-100% «ПРОТИВ»-НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-НЕТ

Вопрос № 2 Избрание секретаря собрания

Решили: избрать секретарем собрания – Галик Марину Вениаминовну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-100% «ПРОТИВ»-НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-НЕТ

Вопрос № 3 О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности бездоверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых изнего земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельногоучастка, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и осроках таких полномочий;расторжении данного договора аренды, заключениидополнительных соглашений к договору, внесении изменений в сведения содержащиеся вЕГРН, получении Выписок из Единого государственного реестра недвижимости,соглашения об установления сервитута, об осуществлении публичного сервитута вотношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимогоимущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объёме и осроках таких полномочий, провести перерасчёт размера долей участников долевойсобственности, согласно уточнённой площади земельного участка в связи с проведённымиранее выделами.

Решили: Избрать, Рыбкина Алексея Александровича, паспорт 60 15 №779603, выдан 17.06.2015, МО УФМС по РО в г. Морозовске - СНИЛС 031-045-041 80 - адрес: Ростовская область, Морозовский район х. Вознесенский, ул. Заречная, двлд. 42. действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых изнего земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельногоучастка, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и осроках таких полномочий;расторжении данного договора аренды, заключениидополнительных соглашений к договору, внесении изменений в сведения содержащиеся вЕГРН, получении Выписок из Единого государственного реестра недвижимости,соглашения об установления сервитута, об осуществлении публичного

сервитута вотношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимогоимущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объёме и осроках таких полномочий, провести перерасчёт размера долей участников долевойсобственности, согласно уточнённой площади земельного участка в связи с проведённымиранее выделами, со сроком полномочий 3 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-100% «ПРОТИВ»-НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

Вопрос № 4 Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продления и изменения условий договора.

Решили: изменить полностью условия договора аренды от 16.10.2006 года, номер регистрации 61:24:0600006:100-61/028/2020-301 от 19.05.2020 года в отношении земельного участка на праве общей долевой собственности с кадастровым номером 61:24:060006:100, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Морозовский, ЗАО «Вознесенское», пашня и продлить договор аренды на новый срок – 5 (пять) лет.

На новых условиях по оплате арендных платежей:

Вид арендной платы	Ежегодный размер Арендной платы	Вид выплаты периодичность
I. Продукция		
А) зерно (ячмень, пшеница)	3 500 кг (1750 ячмень, 1750 пшеница)	По окончании сельхозработ, в период с 1 сентября по 30 ноября
Б) Солома	2000 кг (денежное возмещение 3000 руб)	По окончании сельхозработ, в период с 1 сентября по 30 ноября
В) Масло подсолнечное	15 л	По окончании сельхозработ, в период с 1 сентября по 30 ноября
II. Услуги		
Вспашка огорода	Не более 0,5 га	При необходимости, по письменному обращению «Арендодателя»
Машина для доставки угля	Предоставляется «Арендодателю» не имеющего газового отопления	По заявлению в течении 15 (пятнадцати дней)
Ритуальные услуги	10000 рублей	По заявлению
III. Денежные платежи	Денежный платеж в размере суммы земельного налога на Земельную долю (на основании предоставленного оригинала квитанции налогового органа на уплату земельного налога)	В течении двух недель с момента обращения

Арендатор признается налоговым агентом по НДФЛ в отношении доходов Арендодателя, получаемых по настоящему договору. Арендатор обязан исчислить, не удерживая из суммы арендной платы и перечислить в бюджет НДФЛ в порядке и сроки, установленные законодательством РФ. Обязанность по подаче налоговой отчетности (в том числе деклараций по форме 3-НДФЛ) в отношении доходов Арендодателя по настоящему договору возлагается на Арендатора как на налогового агента в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-88% «ПРОТИВ»-12% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-НЕТ

И.о. главы Администрации Вознесенского сельского поселения Морозовского района, Ростовской области _____ Сантоцкая Ирина Сергеевна.

Председатель собрания _____ Сантоцкая Ирина Сергеевна.

Секретарь собрания _____ Галик Марина Вениаминовна.