**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** ПРОЕКТ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_

х.Вознесенский

Об утверждении Положения о порядке

выявления и пресечения самовольного строительства

на территории Вознесенского сельского поселения

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства на территории Вознесенского сельского поселения, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», с учетом Постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 №828 «Об утверждении порядка выявления и пресечения самовольного строительства объектов областного значения»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](consultantplus://offline/main?base=RLAW086;n=44488;fld=134;dst=100013) о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории Вознесенского сельского поселения согласно приложению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Вознесенского

сельского поселения С.И.Чмира

Приложение

к постановлению Администрации

Вознесенского сельского поселения

от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. № \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ПРЕСЕЧЕНИЯ

САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано с целью выявления и пресечения самовольного строительства в отношении объектов капитального строительства, созданных на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданных без получения разрешений на строительство, выдача которых находится в компетенции муниципального образования «Вознесенское сельское поселение» или возведенных с отступлением от требований градостроительного плана земельного участка, а также с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (далее - объект самовольного строительства), и подлежит применению в отношении всех объектов самовольного строительства независимо от форм собственности и иных вещных прав на занимаемые ими земельные участки, расположенные на территории Вознесенского сельского поселения.

1.2. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется при:

2.1.1. Проверках, проводимых органом местного самоуправления, в пределах его компетенции.

2.1.2. Рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства.

2.1.3. Иных обстоятельствах.

2.2. Сведения об объектах самовольного строительства направляются в Администрацию Вознесенского сельского поселения.

2.3.Сведения об объектах самовольного строительства могут быть представлены в произвольной форме с указанием месторасположения объекта самовольного строительства, в том числе с указанием лица, осуществившего самовольную постройку.

3. РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. В целях рассмотрения вопросов выявления и пресечения самовольного строительства постановлением Администрации Вознесенского сельского поселения создается комиссия по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства на территории Вознесенского сельского поселения (далее - комиссия), утверждается Положение о комиссии.

3.2. Подготовку документов к заседаниям комиссии осуществляет Администрация Вознесенского сельского поселения, в случае необходимости запрашивая и получая в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц необходимую информацию.

3.3. По итогам рассмотрения представленных документов комиссия в 3-месячный срок со дня поступления таких документов признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства комиссия принимает одно из следующих решений:

о направлении застройщику (инвестору) предложения о добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства - компенсации утраченных насаждений с установлением срока выполнения работ.

в случае неисполнения застройщиком (инвестором) решения комиссии о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе о восстановлении (рекультивации) территории в месячный срок - о подаче в судебные органы искового заявления о признании объекта (его части) самовольной постройкой и его сносе, а также о взыскании убытков.

Решение комиссии направляется застройщику в течение 3 дней со дня его принятия.

3.5. Иски по вопросам самовольного строительства объектов в судебные органы предъявляются Администрацией Вознесенского сельского поселения.

В исковых заявлениях в случае необходимости предусматривается требование о предоставлении Администрации Вознесенского сельского поселения права сноса самовольной постройки с последующей компенсацией расходов за счет ответчика.

3.6. Контроль за исполнением указанных решений возлагается на комиссию.