**Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

1. Администрации Вознесенского сельского поселения сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., Морозовский р-н, х.Быстрый, ул. Быстрая, 20:

- нежилое здание общей площадью 78,0 кв.м, этажность 1, год постройки 1950, материал стен – кирпичные, свидетельство 61-61-28/002/2013-600 от 17.04.2013;

- земельный участок площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 61:24:0030601:78, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 61/028/2017-1 от 27.04.2017 г.

**«16» августа 2019 года в 09:00** в соответствии со ст. 14 ФЗ № 178 от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Собрания депутатов Вознесенского сельского поселения от 27.12.2018 № 72 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения на 2019 год», будет проводиться приватизация муниципального имущества путем проведения аукциона:

**Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:** Распоряжение Администрации Вознесенского сельского поселения от 12.073.2019 № 27 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, по адресу: х.Быстрый, ул.Быстрая, 20».

**Способ приватизации**: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** Начальная цена 41 500 руб., в том числе цена нежилого здания, площадью 78,0 кв.м., 34 000 руб., цена земельного участка 7 500 руб. Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены и составляет 8300 руб.

**Величина повышения цены («шаг аукциона» – 5 %)** 2075,00 рублей.

**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** Аукцион осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**:

Оплата муниципального имущества при проведении аукциона производится победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

- для имущества, в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Администрация Вознесенского сельского поселения, л/сч 04583118480)

ИНН 6121009560 КПП 612101001

Банк: Отделение Ростов-на-Дону

р/с 40101810303490010007

БИК 046015001 ОКТМО 60634415

Код дохода: 951 1 14 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- для земельного участка, в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Администрация Вознесенского сельского поселения, л/сч 04583118480)

ИНН 6121009560 КПП 612101001

Банк: Отделение Ростов-на-Дону

р/с 40101810303490010007

БИК 046015001 ОКТМО 60634415

Код дохода: 951 1 14 06025 10 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Ответственность Покупателя в случае его отказа или отклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток 20% от начальной цены продажи имущества вносится на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (5851, Администрация Вознесенского сельского поселения,

л/с 05583118480 в Отделе №51 УФК по Ростовской области)

ИНН 6121009560 КПП 612101001

Отделение Ростов-на-Дону

р/сч 40302810060153000975, БИК 046015001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенного на 16.08.2019 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в продаже в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в оплату приобретенного имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ростовская обл., Морозовский р-н, х.Вознесенский, ул.Центральная, 12 с 15.07.2018 г. по 08.08.2019 г., время приема заявок с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 до 13.00 ч., выходные дни: суббота, воскресенье. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) так же прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента, соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой поданы от имени претендента.

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется с 09.08.2019 года по 15.08.2019 года.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой по утвержденной продавцом форме претенденты представляют следующие документы:

- Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты проведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Ознакомиться с документамипо продаваемому Объекту, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения аукциона можно в Администрации Вознесенского сельского поселенияпо адресу:Ростовская обл., Морозовский р-н, х.Вознесенский, ул.Центральная, 12, время работы с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 до 13.00 ч., выходные дни: суббота, воскресенье. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте Вознесенского сельского поселения <http://voznesenskaya-adm.ru>.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:**

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

**Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены):**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

**Дата, время и место проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона муниципального имущества**

Аукцион состоится 16.08.2019 г. в 09:00 по адресу: Ростовская обл., Морозовский р-н, х.Вознесенский, ул. Центральная, 12.

Глава Администрации

Вознесенского сельского поселения С.И. Чмира

**ПРОДАВЦУ**

Администрации Вознесенского сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для физического лица, индивидуального предпринимателя**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(свидетельство о внесении записи в ЕГРИП, ОГРН)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" (с изменениями и дополнениями), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить в порядке и в сроки, определяемые договором купли-продажи стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость), а также налог на добавленную стоимость в порядке, установленном Налоговым Кодексом РФ.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения торгов, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

**Адрес и контактные телефоны Претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты для возврата задатка (для индивидуальных предпринимателей)**  Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **\*Платежные реквизиты для возврата задатка (для физических лиц):** | |
|  | |
| Получатель (ФИО Претендента) |  |
| ИНН получателя (12 цифр) |  |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |  |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |  |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |  |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |  |
| БИК (9 цифр) |  |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |  |
| КПП банка получателя (9 цифр) |  |

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**  час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОДАВЦУ**

Администрации Вознесенского сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для юридического лица,** составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" (с изменениями и дополнениями), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, уплатить в порядке и в сроки, определяемые договором купли-продажи стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость), а также налог на добавленную стоимость в порядке, установленном Налоговым Кодексом РФ.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения торгов, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

**Адрес и контактные телефоны Претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Реквизиты для возврата задатка**  Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (банк получателя)  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**  час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №** \_\_\_

**х.Вознесенский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.**

**Администрация Вознесенского сельского поселения,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы Администрации Вознесенского сельского поселения Чмира С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.Претендент для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости:

- нежилое здание общей площадью 78,0 кв.м, этажность 1, год постройки 1950, материал стен – кирпичные, свидетельство 61-61-28/002/2013-600 от 17.04.2013;

- земельный участок площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 61:24:0030601:78, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 61/028/2017-1 от 27.04.2017 г.

перечисляет, а Продавец принимает задаток с 15.07.2018 г. по 08.08.2019 г., на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (5851, Администрация Вознесенского сельского поселения,

л/с 05583118480 в Отделе №51 УФК по Ростовской области)

ИНН 6121009560 КПП 612101001

Отделение Ростов-на-Дону

р/сч 40302810060153000975, БИК 046015001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенного на 16.08.2019 г.

Размер задатка 20% от первоначальной стоимости и составляет 8300 (восемь тысяч триста рублей) 00 копеек.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта недвижимости в соответствии, с информационным сообщением размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**2. Передача денежных средств**

2.1 Денежные средства, указанные в п. 1.1. договора должны быть внесены претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно 08.08.2019 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета Продавца.

После внесения задатка Претенденту направляется уведомление о признании его участником аукциона.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

* 1. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
  3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Администрацией Вознесенского сельского поселения договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты продажи имущества.

1. Администрация Вознесенского сельского поселения обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных п. 3 настоящего Договора.
2. Возврат денежных средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента:

Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств**

1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Администрация Вознесенского сельского поселения обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания приема заявок.
2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Администрация Вознесенского сельского поселения обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.
3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Администрация Вознесенского сельского поселения обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола об итогах Аукциона.
4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе до  
   признания его участником Аукциона, Администрация Вознесенского сельского поселения обязуется перечислить сумму задатка на указанный п. 2.6 настоящего договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от заключения Договора купли-продажи объекта недвижимости, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты права продажи объекта недвижимости, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Администрация Вознесенского сельского поселения обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Срок действия договора**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

1. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты сторон**

**Продавец: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Вознесенского  сельского поселения  Адрес: 347204 Ростовская область Морозовский район х.Вознесенский ул.Центральная, 12  ИНН 6121009560 КПП 612101001  ОКАТО 60234815000  р\сч 40204810303490000464  Отделение Ростов-на-Дону  БИК 046015001  л\с 03583118480 в Отделе №51  УФК по Ростовской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6 . Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Вознесенского сельского поселения  Глава Администрации  Вознесенского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Чмира | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_**

х.Вознесенский «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация Вознесенского сельского поселения, в лице главы Администрации Вознесенского сельского поселения, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", распоряжением Администрации Вознесенского сельского поселения от 12.07.2019 г. № 27 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: х.Быстрый, ул.Быстрая, 20», на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является находящиеся в муниципальной собственности нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Морозовский р-н, х.Быстрый, ул. Быстрая, 20:

- нежилое здание общей площадью 78,0 кв.м, этажность 1, год постройки 1950, материал стен – кирпичные, свидетельство 61-61-28/002/2013-600 от 17.04.2013;

- земельный участок площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 61:24:0030601:78, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 61/028/2017-1 от 27.04.2017 г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Покупатель обязуется:
     1. произвести оплату имущества в сумме и на условиях, установленных в п. 3 настоящего Договора;
     2. зарегистрировать имущество в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Морозовском отделе.
  2. Продавец обязуется:
     1. осуществить действия по передаче имущества Покупателю в порядке, установленном п. 4 настоящего Договора.

1. **ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА**

3.1. Установленная в соответствии с Протоколом о результатах аукциона цена продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, без НДС.

3.2. Оплата стоимости имущества осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. На момент заключения настоящего договора Покупателем произведена частичная оплата стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС (сумма задатка).

3.2.2. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет по следующим реквизитам:

- оплата за имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РО (Администрация Вознесенского сельского поселения, л/сч 04583118480)

ИНН 6121009560 КПП 612101001

Банк: Отделение Ростов-на-Дону

р/с 40101810303490010007

БИК 046015001 ОКТМО 60634415

Код дохода: 951 1 14 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- для земельного участка, в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Администрация Вознесенского сельского поселения, л/сч 04583118480)

ИНН 6121009560 КПП 612101001

Банк: Отделение Ростов-на-Дону

р/с 40101810303490010007

БИК 046015001 ОКТМО 60634415

Код дохода: 951 1 14 06025 10 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. В случае не оплаты Покупателем указанной суммы в установленный Договором срок, договор купли-продажи считается не заключенным, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и переходит в собственность Продавца.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

* 1. Действие настоящего Договора прекращается после исполнения договаривающимися сторонами всех его условий.
  2. Покупатель несет ответственность за Имущество с момента подписания Договора.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
   1. Объект передается Покупателю по акту приема-передачи в течение двух рабочих дней с момента поступления денежных средств в сумме и на счет Продавца, указанных в п. 3.2.2. настоящего Договора
2. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в той же форме, что и Договор.

6.2. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон, либо в судебном порядке.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1**.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

8.2. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец Администрация Вознесенского  сельского поселения  Адрес: 347204 Ростовская область Морозовский район х.Вознесенский ул.Центральная, 12  ИНН 6121009560 КПП 612101001  ОКАТО 60234815000  р\сч 40204810303490000464  Отделение Ростов-на-Дону  БИК 046015001  л\с 03583118480 в Отделе №51  УФК по Ростовской области  Глава Администрации  Вознесенского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Чмира  (подпись)  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |  | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

м.п. м.п.

Приложение

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.

[АКТ](http://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-avtomobilya)

**приема-передачи**

х.Вознесенский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Администрация Вознесенского сельского поселения в лице главы Администрации Вознесенского сельского поселения Чмира С.И., именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял: нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Морозовский р-н, х.Быстрый, ул. Быстрая, 20:

- нежилое здание общей площадью 78,0 кв.м, этажность 1, год постройки 1950, материал стен – кирпичные, свидетельство 61-61-28/002/2013-600 от 17.04.2013;

- земельный участок площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 61:24:0030601:78, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 61/028/2017-1 от 27.04.2017 г.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец Администрации Вознесенского сельского поселения  Ростовская область 1  Морозовский район, х.Вознесенский,  ул. Центральная, 12 1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Чмира  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |  | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

м.п. м.п.