**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срокфактический | Срокцелевой | Количестводокументов | Входящиедокументы | Результирующиедокументы | НПА | Категории инвестиционныхпроектов | Примечание |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения | Срокрассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя | Срокрассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя | 7 | 1. Запрос в муниципальное образование или в адрес исполнителя на выдачу технических условий.2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым- четвертым настоящего подпункта.При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.В случаях, предусмотренных частью 6 статьи521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условия (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130). | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Пункты 12 - 14 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодноговодоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признанииутратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила № 2130) | Все категории |  |
| **2** | Выдача исполнителем технических условий подключения | 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя | 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя | 1 | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения, поступившие от исполнителя или муниципального образования в случае обращения в орган местного самоуправления | Технические условия подключения выданные муниципальным образованием  | Пункты 16 и 17 Правил № 2130 | Все категории |  |
| **3** | Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Срокрассмотрения исполнителем - 3 рабочих дня после получения заявления о подключении | Срокрассмотрения исполнителем - 3 рабочих дня после получения заявления о подключении | 9 | 1. Заявление в муниципальное образование или в адрес исполнителя о подключении.
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым- четвертым настоящего подпункта.

При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно­-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;1. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
2. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
3. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);
4. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-­строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);
5. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).
 | Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Пункты, 25, 26, 27, 31 и 32 Правил № 2130 | Все категории | В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил № 2130 или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение.При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение. |
| **4** | Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией) | 15 рабочих дней после получения заявления о подключении | 15 рабочих дней после получения заявления о подключении | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации | Пункт 61 Правил № 2130 | Все категории | 20 рабочих днейПри получении исполнителем отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или при неполучении в течение 5 рабочих дней со дня направления исполнителем смежному владельцу запроса, указанного в абзаце втором настоящего пункта, ответа от смежного владельца, исполнитель в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю (с учетом требований пунктов 48-57 настоящих Правил). |
| **5** | Подписаниедоговора оподключении(технологическомприсоединении)исполнителем | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов.В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке. | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов.В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке. | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Пункт 33 Правил № 2130 | Все категории |  |
| **6** | Подписание договора оподключении (технологическом присоединении) заявителем | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 1 | Подписанный исполнителем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 34 Правил № 2130 | Все категории |  |
| **7** | Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней) | 20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней) | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется | Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 58 Правил № 2130 | Все категории |  |
| **8** | Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении) | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий | 1 | Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении) | Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 62 Правил № 2130 | Все категории | да |
| **9** | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления исполнителем уведомления о выполнении технических условий | 1 | Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении заявителем своих обязанностей) | Пункт 63 Правил № 2130 | Все категории |  |